

**ООО "Эксплуатация жилья"**  
**Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом №47 по ул. Приборостроительная за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.**

Полезная площадь дома,	10537,3	м2	
в том числе жилые помещения	10329,4	м2	

**Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2018 год.**

<b>Услуга</b>	<b>задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>начислено</b>	<b>поступило</b>	<b>задолженность на 01.01.2019 г.</b>
Содержание и текущий ремонт, в т. ч. содержание и тек. ремонт локальных котельных	155479,44	2485278,13	2452128,42	188629,15
Электроэнергия	119758,06	814824,62	813502,16	121080,52
Водоснабжение	21887,87	147598,85	146049,10	23437,62

*В соответствии с договором управления выполнены работы по управлению МКД: заключены договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (газоснабжение для оказания горячего водоснабжения и отопления; холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение); организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда (в т.ч. планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; организация, координация и контроль деятельности исполнителей, участвовали в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений) по вопросам управления и надлежащего содержания, общедомового имущества, включая информационное, финансовое и юридическое обеспечение этой деятельности.*



## Расходование денежных средств:

Содержание общего имущества многоквартирного дома, в т. ч. расходы на управление многоквартирным домом, руб.	2184881,90
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ техническое обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования, внутридомовых мусоропроводов;</li> <li>✓ технический осмотр общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;</li> <li>✓ аварийное обслуживание общедомовых инженерных сетей, кровли, чердаков, подвалов, внутридомового газового оборудования;</li> <li>✓ санитарное содержание (уборка придомовой территории, уборка лифтов, дератизация и дезинсекция);</li> <li>✓ подготовка дома к отопительному сезону;</li> <li>✓ работа снегоуборочной техники в зимний период; очистка кровель от мусора, очистка воронок ливневой канализации;</li> <li>✓ очистка от накипи запорной арматуры ГВС и СО, прочистка канализационных стояков и лежаков;</li> <li>✓ профилактический обход тех. подполий, тех. этажей, лестничных клеток;</li> <li>✓ проверка заземления оболочки эл. кабеля, замеры сопротивления сетей, снятие показаний приборов учета;</li> <li>✓ устранение неисправностей электропроводки с перетяжкой контактов;</li> <li>✓ благоустройство придомовой территории;</li> <li>✓ смена песка в песочнице;</li> <li>✓ замена навесных замков;</li> <li>✓ сбор и вывоз твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора;</li> <li>✓ захоронение твердых бытовых отходов;</li> <li>✓ содержание локальных котельных;</li> <li>✓ содержание лифтового хозяйства (техническое обслуживание лифтов, средств диспетчеризации, пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов, периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений);</li> <li>✓ замена ламп в местах общего пользования, на прожекторах уличного освещения;</li> <li>✓ управление многоквартирным домом (представление интересов собственников помещений перед обслуживающими и ресурсоснабжающими организациями; организация, координация и контроль деятельности исполнителей; планирование и организация мероприятий по содержанию и ремонту общедомового имущества, их информационное, финансовое и юридическое обеспечение; участие в общих собраниях и иное взаимодействие с собственниками (нанимателями, пользователями помещений; услуги паспортного стола; оставление электронных паспортов многоквартирных домов и др.)</li> <li>✓ и другие виды работ.</li> </ul>	
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, руб.	334925,00
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ремонт контейнеров ТБО</li> <li>✓ Смена светильников в МОП</li> <li>✓ Ревизия групповых электрощитков</li> <li>✓ Ремонт замка кодовой двери</li> <li>✓ Установка доводчиков</li> <li>✓ Ремонт цоколя по периметру</li> <li>✓ Ремонт порога пом. №177</li> <li>✓ Ремонт межпанельных швов</li> <li>✓ и другие виды работ.</li> </ul>	

**С уважением, управляющая организация ООО "Эксплуатация жилья"**  
**г. Орел, ул. Приборостроительная, д. 57, корп. А1, офис 233, тел. 497066 497088**